

**Nájomná zmluva č. I/2017**  
**(dohoda o užívaní)**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Urbárni spolumajitelia – pozemkové spoločenstvo Veličná**

v zastúpení: Miroslav Hvizdák - predseda

Ján Juráška – člen výboru

Sídlo: 027 54 Veličná č. 163

IČO: 14225085

DIČ:

ďalej len „prenajímateľ“

Nájomca: **Obec Veličná**

v zastúpení: **Ing. Daniel Laura** - starosta obce

Sídlo: 027 54 Veličná č. 162

IČO: 00314960

DIČ: 20205618995

ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (dohody o užívaní):

Čl. II.

**Predmet nájmu**

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov v spoluvlastníckom vlastníctve, ktorých zastupuje spoločenstvo Urbárni spolumajitelia – pozemkové spoločenstvo Veličná. Konkrétne sa jedná o parcely KNC p.č. 778/19 o výmere 78m<sup>2</sup>, ďalej p.č. 774/12 o výmere 1001m<sup>2</sup>, p.č. 778/20 o výmere 68m<sup>2</sup>, p.č. 778/21 o výmere 17 m<sup>2</sup> všetky zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Veličná. Parcely boli vytvorené Geometrickým plánom č. 37361007-31-/2017 vyhotoveným Ing. Pavlom Dibdiakom odčlenené z parcely KNE p.č. 1611 o výmere 12569m<sup>2</sup>. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzatvorenie takéhoto zmluvného vzťahu v súlade so stanovami spoločenstva resp. mu oprávnenosť vyplynula z ustanovení členskej schôdze spoločenstva.

Čl. III

**Účel nájmu**

Pozemky sa prenájmajú za účelom výstavby pešieho chodníka, ktorý na vlastné náklady vybuduje nájomca popri ceste III/2260, za účelom ochrany a bezpečnosti chodcov resp. cyklistov prechádzajúcich týmto úsekom cesty. Prenajímateľ zároveň dáva súhlas nájomcovi na vybavenie potrebných náležitostí pre získanie stavebného povolenia na výstavbu.

Čl. IV.

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva (dohoda o užívaní) sa uzatvára na dobu 3 rokov. Ak nájomca v poslednom roku trvania nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy písomne požiada prenájomateľa o predĺženie nájomného vzťahu, táto zmluva sa automaticky predlžuje o ďalšie 3 roky, a to za rovnakých

podmienok s tým, že nájomné za celé predĺžené obdobie sa určí v súlade s ustanovením čl. V. tejto zmluvy.

Čl. V.

**Nájomné a splatnosť**

Pozemky sa dávajú do nájmu (užívania) odplatne za **1,00 Eur/rok** slovom: jedno euro, z dôvodu verejného záujmu - sprístupnenia na verejnoprospešné účely. Nájomné bude zaplatené na účet prenajímateľa po podpise zmluvy a na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v januári príslušného roku.

Čl. VI.

**Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na vedľajších pozemkoch.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na zriadenie vecného bremena a na prípadné umiestnenie inžinierskych sietí
3. Nájomca sa zaväzuje užívať pozemky ako verejné v súlade s čl. III. tejto zmluvy.

Čl. VII.

**Záverečné ustanovenia**

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – Geometrický plán č. 37361007-31/2017.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia z dôvodu vybavovania potrebných náležitostí pre výstavbu.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veličnej, dňa 02.11.2017

Za prenajímateľa

Za nájomcu

-----  
Miroslav Hvizdák – predseda

-----  
Ing. Daniel Laura – starosta obce

-----  
Ján Juráška – člen výboru